EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ,237 ADA 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49 VE 52 NO'LU PARSELLER İLE 36 NO'LU PARSELİN BİR KISMI VE 236 ADA 25, 26, 27, 28 PARSELLER İLE 192 ADA 7 NO'LU PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mete Demir Tarafından düzenlenen Merkeze ait 1 Açıklama Raporundan ibaret 1/1.000 Ölçekli Plan Değişikliği ..../..../..... Gün ve 2025/ Sayılı B.M.K ile incelenmiş 3194 sayılı Kanunun 8 b maddesine dayanılarak onanmıştır.

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KADEME HATTI
- FONKSİYON SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

ÖLÇEK:1/1.000

E=1.00
Yençok=22.50 m.

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 237 ADA 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49 VE 52 NO'LU PARSELLER İLE 36 NO'LU PARSELİN BİR KISMI VE 236 ADA 25, 26, 27, 28 PARSELLER İLE 192 ADA 7 NO'LU PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN KONUT ALANIDIR.
3. 236 ADA 25,26,27 VE 28 NO'LU PARSELLERDE TEVHİDEN UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLARDA GÜNLÜK İHTİYACA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANLARDA TİCARİ BİRİM YER ALMASI HALİNDE ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 4,20 METRE OLACAKTIR.
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINDA, ZEMİN KATLARDA YAPI YAKLAŞMA SINIRINA KADAR UZANAN VE KESİNTİSİZ YAYA SİRKÜLASYONUNU SAĞLAYAN ARKADLI ÇARŞI DÜZENLEMESİ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ARKAD GENİŞLİĞİ EN FAZLA 5 METRE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEK OLUP, ÜST KATLARDA YAPI KİTLESİ, ARKAD AKSININ ÜSTÜNE OTURABİLİR. ARKADLAR, KAMUYA AÇIK OLACAK VE YAYA GEÇİŞİNİ ENGELLEYECEK HERHANGİ BİR SABİT ENGEL BULUNMAYACAKTIR. İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

06 1 48.55