ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ,
431 ADA 1 VE 2 PARSEL, 428 ADA 7 PARSELİN BİR KISMI,
434 ADA 2 PARSELİN BİR KISMI, 432 ADA 2 PARSELİN BİR KISMI,
430 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE TESCİL DIŞI ALANLARA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANIN İSMİ: 430 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE TESCİL DIŞI ALANLARA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 10B22B4C — ÖLÇEK: 1/1.000

İMZA/ KAŞE

METE DEMİR
ŞEHİR PLANCISI

GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/1.000

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSIYON SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- ... KAT — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- E: ... — EMSAL / KAKS (Kat Alanları Kat Sayısı)

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK ALANI

KARAYOLLARI
- P — GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 431 ADA 1 VE 2 PARSEL, 428 ADA 7 PARSELİN BİR KISMI, 434 ADA 2 PARSELİN BİR KISMI, 432 ADA 2 PARSELİN BİR KISMI, 430 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE TESCİL DIŞI ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN GELİŞME KONUT ALANI PARK ALANI VE OTOPARK ALANIDIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ GELİŞME KONUT ALANINDA, MERİ BÖLGE PLANI YAPILAŞMA ŞARTLARI KORUNARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MERİ BÖLGE PLANINDAKİ YAPI KAT ADEDİ VE EMSAL İNŞAAT ALANI DEĞİŞTİRİLMEDEN PARSEL İÇERİSİNDEKİ KİTLELERE AKTARILARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Mete Demir Tarafından düzenlenen Merkeze ait 1 Açıklama Raporundan ibaret 1/1.000 Ölçekli Plan Değişikliği ...../...../..... Gün ve 2025/ Sayılı B.M.K ile incelenmiş 3194 sayılı Kanunun 8 b maddesine dayanılarak onanmıştır.

Mete Demir Tarafından düzenlenen Merkeze ait 1 Açıklama Raporundan ibaret 1/1.000 Ölçekli Plan Değişikliği ...../...../..... Gün ve 2025/ Sayılı B.M.K ile incelenmiş 3194 sayılı Kanunun 8 b maddesine dayanılarak onanmıştır.

ÖA-1.1

ÖA-2.1

E=1.50 Z+4 KAT

E=0.90 MAKS.TAKS:0.30 Hmax=9.50 m (3 KAT)

Hmax=18.50 (6 KAT)

PARK

P

20 00

12 00

10 00