

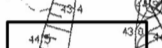
**EZINE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 231 VE 281
ADALARININ 22 EYLÜL CADDESİ'NE CEPHELİ PARSELLERİNE
İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI.



KADEME HATTI

KONUT ALANLARI



YERLEŞİK KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, EZINE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 231 VE 281 ADALARININ 22 EYLÜL CADDESİ'NE CEPHELİ PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN KONUT ALANIDIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLARDA GÜNLÜK İHTİYACA YÖNELİK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ PARSELLERDE 22 EYLÜL CADDESİ TARAFI OLAN ON CEPHESİNDE AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILMAYACAĞI; YAN VE ARKA CEPHELERİNDE ÇIKMA YAPILABİLİR.
5. MERİ PLANDAKİ İNŞAAT HAKKI KORUNARAK BELİRLenen KİTLE İÇERİSİNDE YAPILAŞILACAKTIR.
6. DONATI ALANLARI BİLA BEDEL TERK EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
7. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, İLGİLİ KANUN, MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Mete Demir Tarafından düzenlenen
Merkeze ait 1 Açıklama Raporundan
ibaret 1/1.000 Ölçekli Plan Değişikliği
...../..... Gün ve 2025/ Sayılı
B.M.K ile incelenmiş 3194 sayılı
Kanunun 8 b maddesine dayanılarak
onanmıştır.**

ÖLÇEK 1/1.000

K

1750

P
E=1,00