

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ,
CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

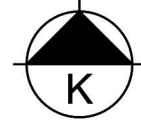
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

— · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ BHA BELEDİYE HİZMET ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 5 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 5 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI PLAN PAFTASINDA GÖSTERİLEN SINIRDIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN, BELEDİYE HİZMET ALANI'DIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN BELEDİYE HİZMET ALANI'NDA, EMSAL=1.50 Yençok=5 KAT'TIR. İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (d) BENDİNE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI- MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ORTA

