



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

**ÇANAKKALE İLİ TUZRİM MERKEZLERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

NİSAN 2026

İÇİNDEKİLER

ÇANAKKALE İLİ TURİZM MERKEZLERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK 2
2. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ 3

ÇANAKKALE İLİ TURİZM MERKEZLERİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Bu rapor, Çanakkale İli Turizm Merkezleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yer alan plan notu değişikliğinin açıklanması amacıyla hazırlanmıştır.

Çanakkale İli Turizm Merkezleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız tarafından 19.02.2016 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Bakanlığımız tarafından ülkemizin doğal, kültürel, tarihi ve coğrafi değerlerini koruma-kullanma dengesi içinde kullanmayı ve turizm alternatiflerini geliştirerek ülkemizin turizmden alacağı payı arttırma hedefi ile Sağlık ve Termal Turizm, Kış Sporları, Dağ ve Doğa Turizmi, Yayla Turizmi, Kırsal ve Eko-Turizm, Kongre ve Fuar Turizmi gibi alternatif turizm türlerinin öncelikle geliştirilmesine yer verilmiştir.

İnsanların doğaya olan eğilimlerinin artması, farklı kültürleri ve yaşam biçimlerini öğrenme merakı, kalabalık şehir ortamlarından uzaklaşma isteği kırsal yaşantıya doğru bir yönelimi gündeme getirmektedir. Bu eğilim, coğrafi konumu, ulaşılabilirliği ve sahip olduğu doğal güzellikleri göz önüne alındığında, Çanakkale ili bütününde “Eko Turizm Amaçlı” imar planı taleplerinin yoğun olarak gündeme gelmesine neden olmaktadır.

Çanakkale İli Turizm Merkezleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında genel olarak “Eko-Turizm (Doğa Turizmi)” temasının desteklenmesi öngörülmüş olup gerekli tanımlar yapılmıştır. Bu kapsamda, planlama çalışmalarını yönlendirici nitelikte olması amacıyla 13.11.2017 tarihinde Bakanlığımızca Eko Turizm Alanlarına ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği onaylanmış ve Çanakkale İli Turizm Merkezleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde bulunan 4.5.3 Eko-Turizm (Doğa Turizmi) başlıklı maddesi ;

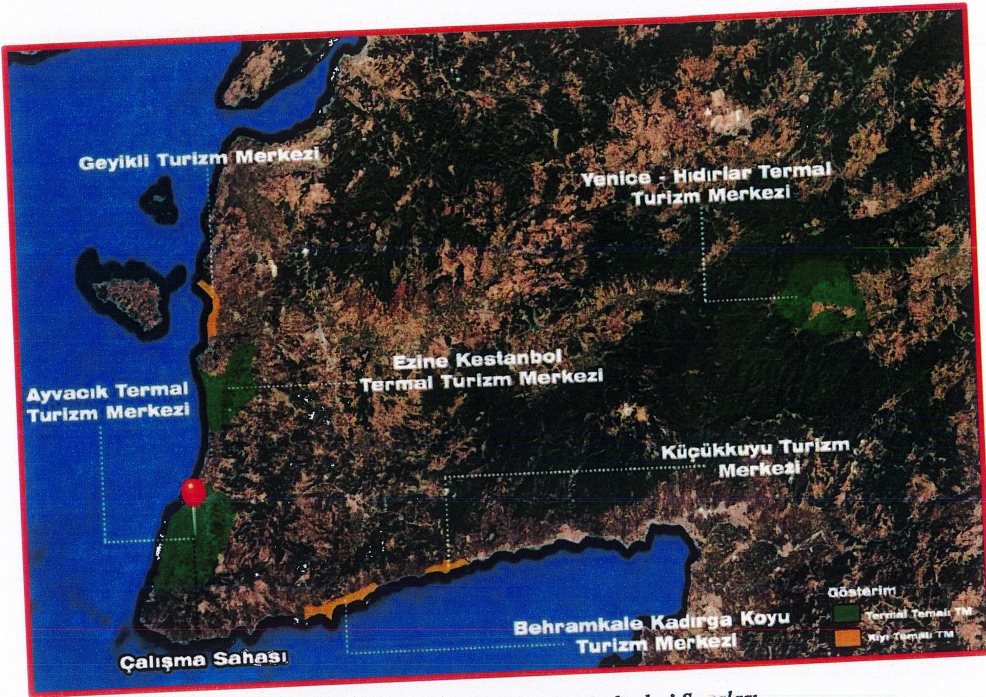
“4.5.3 EKO-TURİZM (DOĞA TURİZMİ): Ekoturizm biyolojik çeşitliliğin korunmasına katkıda bulunularak, yerel halkın ekonomik seviyesinin arttırılması, turistlerin ve yerel halkın bilinçlendirilmesinin sağlanması, küçük ölçekli firmalar tarafından küçük turist gruplarına hizmet verilmesi, turistlerin ve yerel halkın turizm endüstrisi hakkında sorumlu hareket etmesinin sağlanması ve geri dönüşü olmayan kaynakların en düşük düzeyde tüketilmesine dayanan doğal kullanıma yönelik turizm türüdür. Planlama alanının flora ve fauna özellikleri ve topografik yapısı ile coğrafi özelliklerinin ekoturizm ve doğa turizmine yönlendirilmesine öncelik verilecek, bu yöndeki gelişme alanları tarıma elverişli olmayan marjinal tarım arazileri üzerinde düşük yoğunlukta oluşturulacaktır. Bu alanlarda E: 0.10 Yençok: 7.5 m. (2 kat) Min. İfraz : 5000 m2 olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlenecektir.” şeklinde düzenlenmiştir.

Ancak Eko-turizmin geliştirilmesi konusunda Çanakkale ilinde;

- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen turizm merkezlerinde eko-turizm amaçlı plan taleplerinin yoğunlaşması,
- bu alanların turizm amacı dışında kullanılmasının önüne geçilebilmesi,
- turizm işletme belgesi alınması sürecinin denetlenmesi,
- ulaşımın, kentsel servislere ve sosyal ve teknik altyapı alanlarına erişimin sağlanması

amacıyla ekoturizm alanlarının mekânsal gelişimini belirleyici ve doğanın korunarak kullanılması amacıyla Bakanlığımızca 25.05.2021 tarih ve 2021/08-22 sayılı karar doğrultusunda eko/agro/kırsal turizm planlama ilkeleri belirlenmiş söz konusu ilke kararları 21.01.2025 tarihli ve 2025/01-04 sayılı karar doğrultusunda revize edilmiştir.

Anılan eko/agro/kırsal turizm planlama ilkeleri bölgede yer alan turizm merkezleri kapsamında yürütülen eko turizm amaçlı alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirici nitelikte olduğundan yapılan plan notu değişikliği ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yer alan "Eko Turizm" plan hükmünün Bakanlığımızca 21.01.2025 tarihli ve 2025/01-04 sayılı karar doğrultusunda revize edilen Eko/Agro/Kırsal Turizm İlke Kararı ile uyumlu olması sağlanmıştır.



Şekil 1. Çanakkale İli Turizm Merkezleri Sınırları

2. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Çanakkale İli Turizm Merkezleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yer alan 4.5.3 "Eko-Turizm (Doğa Turizmi)" plan hükmünün, güncel ihtiyaçlar ve Bakanlığımızca belirlenen eko/agro/kırsal turizm ilke kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi öngörülmektedir.

Bu doğrultuda, 4.5.3 "Eko-Turizm (Doğa Turizmi)" plan hükmüne ilişkin mevcut ve önerilen plan notu aşağıdaki tabloda karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

MEVCUT PLAN NOTU

“4.5.3 EKO-TURİZM (DOĞA TURİZMİ): Ekoturizm biyolojik çeşitliliğin korunmasına katkıda bulunularak, yerel halkın ekonomik seviyesinin artırılması, turistlerin ve yerel halkın bilinçlendirilmesinin sağlanması, küçük ölçekli firmalar tarafından küçük turist gruplarına hizmet verilmesi, turistlerin ve yerel halkın turizm endüstrisi hakkında sorumlu hareket etmesinin sağlanması ve geri dönüşü olmayan kaynakların en düşük düzeyde tüketilmesine dayanan doğal kullanıma yönelik turizm türüdür. Planlama alanının flora ve fauna özellikleri ve topografik yapısı ile coğrafi özelliklerinin ekoturizm ve doğa turizmine yönlendirilmesine öncelik verilecek, bu yöndeki gelişme alanları tarıma elverişli olmayan marjinal tarım arazileri üzerinde düşük yoğunlukta oluşturulacaktır. Bu alanlarda E: 0.10 Yençok: 7.5 m. (2 kat) Min. İfraz: 5000 m² olacak şekilde yapılaşma koşulları belirlenecektir.”

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

“4.5.3 EKO-TURİZM (DOĞA TURİZMİ): Ekoturizm; biyolojik çeşitliliğin korunmasına katkı sağlanması, yerel halkın ekonomik seviyesinin artırılması, turistlerin ve yerel halkın bilinçlendirilmesi, küçük ölçekli işletmeler tarafından hizmet verilmesi, turizm faaliyetlerinde sorumluluk bilincinin geliştirilmesi ve doğal kaynakların en düşük düzeyde tüketilmesine dayanan doğal kullanıma yönelik turizm türüdür. Planlama alanının flora ve fauna özellikleri ile topografik ve coğrafi yapısının ekoturizm ve doğa turizmine yönlendirilmesine öncelik verilecektir. Eko-turizm talepleri bölgedeki turizm merkezleri bütününde ve çevresinde yer alan turizm tesis alanı ve eko-turizm alanı plan kararlarına göre incelenerek Kültür ve Turizm Bakanlığınca yayımlanan eko/agro/kırsal turizm ilke kararları doğrultusunda değerlendirilir. Bu alanlarda eko-turizm faaliyetleri üst ölçekli plan değişikliği gerekmeksizin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenir.”