

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ,
CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/5.000 ÖLÇEKLİ EZİNE İLÇESİ, EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 5 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/5.000 ÖLÇEKLİ EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 132 ADA 5 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI PLAN PAFTASINDA GÖSTERİLEN SİNİRDİR.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN ONAMA SINIRI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN BELEDİYE HİZMET ALANIDIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL: 1.50'DİR.
- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (d) BENDİNE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI- MEKANSAAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLAR KİMLİĞİ İLÂNIN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMAR RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

