

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ,
GAZİ MAHALLESİ, 175 ADA 71 PARSELE DAİR
1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



**GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

İLAVE PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

ASKERİ ALAN (JANDARMA HİZMET VE KONUT ALANI)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI, EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 175 ADA 71 NOLU PARSEL SINIRIDIR.
- İLAVE PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE RESMİ KURUM ALANI, ASKERİ ALAN (JANDARMA HİZMET ALANI), PARK ALANI VE YOL ALANI YER ALMAKTADIR.
- İLAVE PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN RESMİ KURUM ALANINDA E=1.00, YENÇOK=5 KATTIR. UYGULAMA, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANDA, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLMESİNE YÖNELİK İDARİ VE HİZMET TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN İHTİYAÇ DUYDUĞU TAMAMLAYICI BİRİMLER YER ALABİLİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM CEPHELERDEN 5.00 MT'DİR. İLAVE PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN ASKERİ ALAN İÇERİSİNDE, JANDARMA HİZMET ALANI VE LOJMAN AMAÇLI KONUT YAPILARI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILANMA MİMARİ AVAN PROJESİ DOĞRULTUSUNDA OLUŞACAK OLUP; E (EMSAL): 1.20, YENÇOK: 4 KAT OLACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ MERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

