ÇANAKKALE İLİ-EZİNE İLÇESİ-BALIKLI KÖYÜ
ADA 136/PARSEL 4, ADA 126/PARSEL 1 İLE
TESCİL HARİCİ ALAN İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- Y emçek ı ... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- E ı ... EMSAL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

Dilara Saral			
PLANIN İSMİ	ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ-BALIKLI KÖYÜ ADA 136 PARSEL 4, ADA 126 PARSEL 1 İLE TESCİL HARİCİ ALAN İÇİN HAZIRLANAN 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
PIN NO			
PAFTA NO	İ16-B-23-D-4-A	ÖLÇEK: 1/1000	
PLANLAMA EKİBİ	ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA	
Plan Müellifi	Dilara SARAL Şehir ve Bölge Plancısı		



PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, BALIKI KÖYÜ, ADA 136/PARSEL 4, ADA 126/PARSEL 1'DE KAYITLI TAŞINMAZLAR İLE TESCİ HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. TİCARET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI E (EMSAL):1.2 YENÇOK: 4 KAT İNŞAAT YOĞUNLUKLU OLACAKTIR. BU ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFE: YOLLARA EN AZ 5 M, KOMŞU PARSELLERE VE YEŞİL ALANA İSE EN AZ 3 M OLACAKTIR.
3. TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK BELİRLENAN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI İLGİ İDARESİNCE ONAYLANAN AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR. BU ALANDA YAI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 0 (SIFIR) M OLACAK, ANCA HAZIRLANACAK MİMARİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEK MESAFELE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMAYA GİDİLECEKTİR.
4. RUHSAT ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, SIĞINAKLAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPAR YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. YAPI VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA, TÜRKİYE BİNA DEPRE YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM VE AFET MEVZUA' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞ TARAFINDAN 20.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİ JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
9. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ EZİN UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞ VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Oğuzhan BULAN
Bot. Harita Teknikeri