

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ,
MÜHTELİF PARSELLERİN İKİNCİ KAT PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPTI YAKLAŞMA SINIRI

FONKSİYON SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPTI DÜZEN VE YÖNÜNLÜKLÜKLERİ

BİNA YÜKSEKLİĞİ

EMSAL / KAKS (Kat Alanları Kat Sayısı)

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

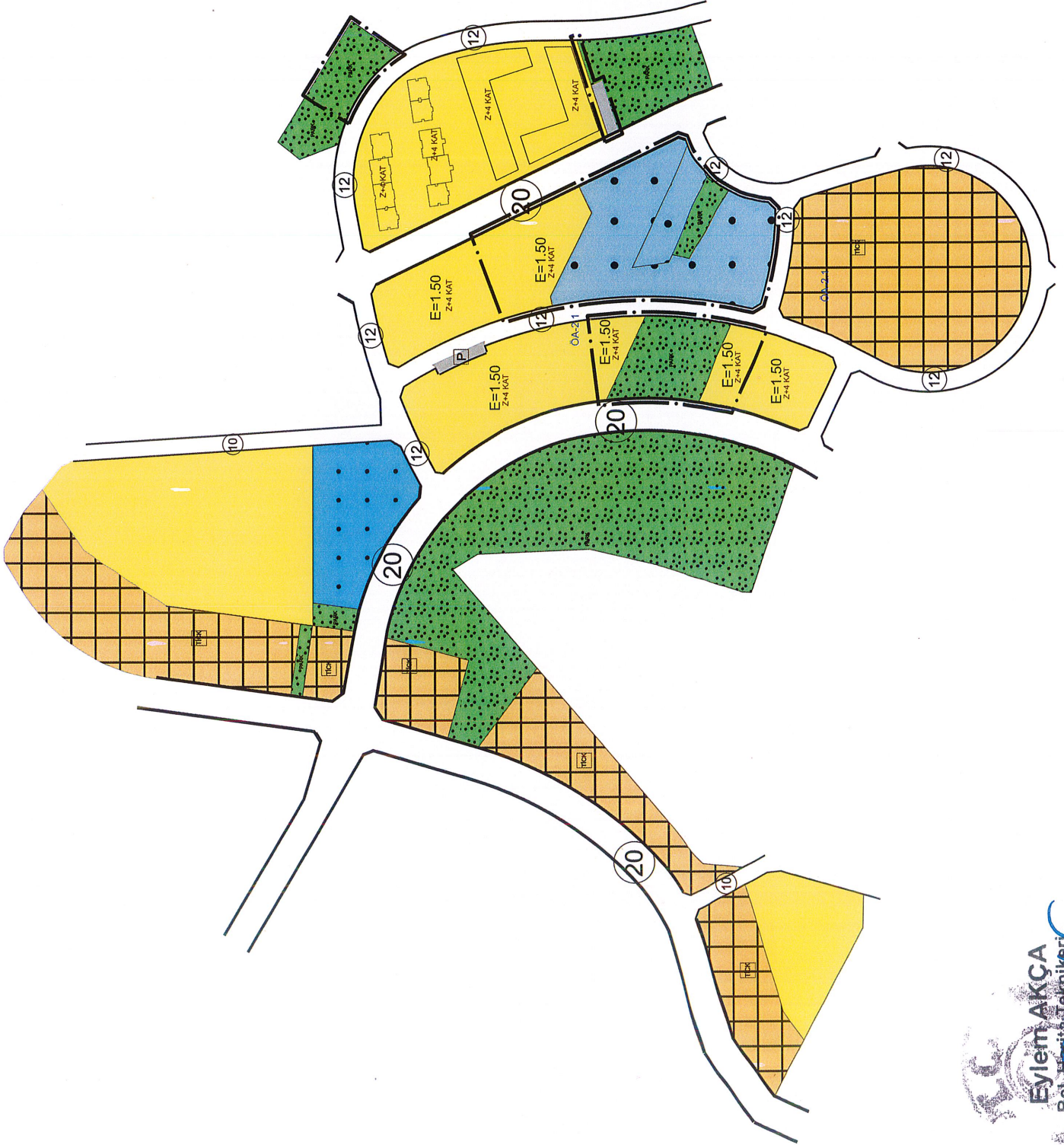
KARAYOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

ÖLÇEK:1/1.000

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI, ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, MÜHTELİF PARSELLERİN İKİNCİ KAT PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI PLAN PAFTASINDA GÖSTERİLEN SINIRDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN GELİŞME KONUT ALANI, PARK ALANI, RESMİ KURUM ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI VE OTOPARK ALANIDIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ GELİŞME KONUT ALANINDA, YAPILANMA ŞARTLARI EMSAL:1,96 OLUP YENİÇOK:4-KATTIR.
4. RESMİ KURUM ALANINDA EMSAL:1,00 OLUP YENİÇOK:5-KATTIR. BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL:1,50 OLUP YENİÇOK:3-KATTIR. BU ALANLARDA AVAN PROSESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 1. NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA, CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102. MADDESİNİN 1. FİKRİNİNİN (6) BENDİNİN 28.09.2011 TARİH VE 10733 SAYILI GEÇERLİ GEBİRİNGE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI-MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.06.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ İMAR PLANINA İSAS HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAN 4.11.2010 TARİHİNDE BEYELTEN HUSUSİLERİNE İNŞA OLUNACAKTIR. YAPILAN YAPILARIN 4.11.2010 TARİHİNDE BEYELTEN HUSUSİLERİNE İNŞA OLUNACAKTIR. BELEDİYE HİZMETLERİNİN İNŞA OLUNACAKTIR. BELEDİYE HİZMETLERİNİN İNŞA OLUNACAKTIR. BELEDİYE HİZMETLERİNİN İNŞA OLUNACAKTIR. BELEDİYE HİZMETLERİNİN İNŞA OLUNACAKTIR.
6. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANAN HUSUSLARDA, İLGİLİ KANUN, MEZUNAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YORULMAYAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YÜRÜRLÜKTE DİR.



Eylem AKÇA
Belediye Teknikeri

(Signature)