

EZİNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Kapalı Pazar Yeri Ön Talep Formu

Mevcut Pazaryeri Bulunan Esnaf İçin

Ezine Kapalı Pazar yerinde, 07.11.2019 tarih ve 2019/83 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Ezine Belediyesi Pazar Yeri yönetmeliğinin 13. Maddesinde belirtilen "Başka bir alana taşınması halinde tahsis işlemi" ne göre tarafıma satış yeri tahsis edilmesini talep etmekteyim.

Aşağıda Belirtilen hususların doğru olduğunu ve son bir yıl içinde hakkımda tahsis iptal kararı verilmediğini ve Yönetmeliğin 11 nci maddesinin birinci fıkrasının (d)bendindeki suçlardan mahkûm olmadığımı beyan eder, aksi halde her türlü tedbirin ve cezai müeyyidenin uygulanabileceğini kabul ve taahhüt ederim.

Gereğini arz ederim. .../...../.....

Ad Soyadı:

Tel:

İmza:

Adres:

T.C. Kimlik No:			
Vergi Dairesi/Vergi Kimlik No:			
İştilal Konusu:	Meyve- Sebze Diğer Gıda <input type="checkbox"/>	Ayakkabı Konfeksiyon Bijuteri Plastik <input type="checkbox"/>	Köylü Pazarı <input type="checkbox"/>
Ölçüler	3m*2,5m=7.5m²	3m*2,5m=7.5m²	1m*2,5m=2.5m²
Peron Konumu:	Köşe Peron <input type="checkbox"/>	Orta Peron <input type="checkbox"/>	
İstenilen Peron Adedi	<input type="checkbox"/> İstenilen Peron sayısı kutucuğa yazılacaktır.		

İhale ile Satılacak ve Mevcut Yeri Olanların Peron Fiyatları:

Meyve- Sebze ve Diğer Gıda:

Köşe Peron: 45.000 TL

Köşe Peron: 28.000 TL (Mevcut Pazaryerinde Yeri Olanlara)

Orta Peron: 35.000 TL

Orta Peron: 20.000 TL (Mevcut Pazaryerinde Yeri Olanlara)

Ayakkabı Konfeksiyon Bijuteri Plastik

Köşe Peron: 25.000 TL

Köşe Peron: 15.500 TL (Mevcut Pazaryerinde Yeri Olanlara)

Orta Peron: 20.000 TL

Orta Peron: 10.500 TL (Mevcut Pazaryerinde Yeri Olanlara)

Köylü Pazarı (metre fiyatı)

Köşe Peron: 10.000 TL

Köşe Peron: 7.500 TL (Mevcut Pazaryerinde Yeri Olanlara)

Orta Peron: 7.500 TL

Orta Peron: 5.000 TL (Mevcut Pazaryerinde Yeri Olanlara)

**** Orta Peronda olup Köşe Perona geçiş yapmak isteyenlerin Peron Fiyatları:**

- Meyve Sebze ve Diğer Gıda : 36.000 TL
- Ayakkabı- Konfeksiyon- Bijuteri- Plastik : 18.000 TL
- Köylü Pazarı : 8.000 TL

-----ÖNEMLİ HUSUSLAR-----

- 28351 Sayılı Resmî Gazete de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 13. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen “Tahsis işlemi ve sınırlı aynı hak, pazar yeri yerleşim planının belediye encümenince onaylanmasını müteakip başlatılır.” İbaresine istinaden ön talep başvurusunda yatırılan bedel ve takibinde taksitlerini düzenli ödeyen kişilere Belediye Encümenince tahsis işlemi yapılacaktır.
- Ekte belirtilen ödeme tablosu uygulanacak olup bu ön talep başvurusunda **PERON FİYATININ %15 İ KADAR DEPOZİTO** alınacaktır. Geri kalan ödemeler için Peşin ödeyenlere PERON FİYATI ÜZERİNDEN %10 İNDİRİM taksitle ödemek isteyenler için tabloda belirtilen 12 taksitle uygulanacaktır. Peron almak isteyen Pazarcılar talepleri halinde **Ziraat Bankası Kredi Kartına 12 taksit imkânı** da uygulanacaktır.
- Ön talep başvurusunu tamamlayanlar için peron ücretinin; Peşin ödeyenlere veya Eylül ayına kadar taksitlerini düzenli ödeyenlere yönetmeliğin 13. Maddesine istinaden tahsis işlemi yapılarak TAHSİS BELGESİ verilecektir.
- Herhangi bir sebeple tahsis işlemi yapılamayan pazarcıların yatırdığı depozitolar iade edilecektir.
- Yeni pazaryeri için peron talepleri pazarcıların mevcut peron sayısı kadar olacaktır.
- Başvuru tarihleri **20.02.2020 – 20.03.2020 tarihleri** arasında yapılacaktır.
- Ön talebe başvurmayanlar boş kalan yerlerde değerlendirilecek olup **indirimli fiyatlardan faydalanamayacaktır.**
- Mevcut Pazaryerinde köşe peron sahibi olan esnaf için **Yeni Pazaryerinde Köşe Peron öncelik** olacaktır.
- Köşe Perona Geçmek için başvuru yapan pazarcılara yer kalmaması durumunda orta peronlarda yer var ise orta peronlarda değerlendirilecektir.
- Yerinden feragat etmek isteyen veya devir yapmak isteyenler yatırmış olduğu **Depozitonun %90’ı iade edilecektir.** Eğer 3 yıl sonra devir yapmak veya feragat etmek istenirse **Depozitonun %100’ u iade edilecektir.**
- Peron sahipleri devir yapmak istediklerinde devir alacak kişi Belediye başvurmadan devir işlemi yapamayacaktır. **Devir başvuru ücreti sebze-meyve peronlarında 4.500 TL- ayakkabı-tuhafiye peronunda 2.000 TL, köylü pazarında ise 500,00 TL dir.**
- **Devir almak isteyen kişi** Pazaryeri komisyonu tarafından belirlenen o yılki peron depozito ücretini belediyemize yatırdıktan sonra devir işlemi gerçekleşecek olup **tahsis belgesi** düzenlenecektir.
- Taksitleri zamanında ödenmeyen peronlar Pazaryeri komisyonu tarafından iptal edilecektir.
- Ön talebe **başvuru yapmayan** mevcut pazarcılar **hak talep edemeyecektir.**

-----BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER-----

- Islak İmzalı Ön Talep Formu (Belediye veznesinden borcu yoktur imzası bulunacak borcu olan evrak kabul edilmeyecektir.)
- Alınmak istenen **peron depozito ücretinin %15 sinin** yatırıldığına dair dekont yada makbuz.
- Başvuran gerçek kişi ise kimlik fotokopisi, tüzel kişi ise imza sirküsü ve sicil gazetesi
- Pazar Yeri Esnafı için Esnaf Odasından alınan oda kayıt belgesi. Köylü pazarı için başvuru yapacaklar için ÇKS (Çiftçi kayıt sistemi) belgesi alınacaktır.

-----ÖDEME TABLOSU-----

<u>SAYI</u>	<u>AYLAR</u>	<u>ÖDEME MİKTARI</u>
1 . ÖDEME	MART	% 15 (ÖN DEPOZİTO)
2 . ÖDEME	NİSAN	%10
3 . ÖDEME	MAYIS	%15
4 . ÖDEME	HAZİRAN	%10
5 . ÖDEME	TEMMUZ	%10
6 . ÖDEME	AĞUSTOS	%10
7 . ÖDEME	EYLÜL	%10
8 . ÖDEME	EKİM	ÖDEME YOK
9 . ÖDEME	KASIM	%5
10 . ÖDEME	ARALIK	%5
11 . ÖDEME	OCAK	%5
12 . ÖDEME	ŞUBAT	%5

(Belediye veznesinden kaşe imza yapılacaktır.)

BELEDİYE BORCU YOKTUR.